

Положение о продаже имущества посредством публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ЛОЖКИНА ВИКТОРА ВИКТОРОВИЧА (далее - «Должник»).

| | |
|--|---|
| Ф.И.О. Арбитражного управляющего | Ардашев Степан Алексеевич |
| ОГРН/ИНН | - /183513023154 |
| ФИО/Наименование Должника | ЛОЖКИН ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ |
| Адрес Должника | 426054, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул 8-я Подлесная, д 74, кв 3 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Удмуртской Республики |
| Номер дела | A71-1731/2025 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 08.04.2025 |
| Дата назначения Арбитражного управляющего | 08.04.2025 |

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Термины и определения

Банк - АО «АЛЬФА-БАНК».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставяемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Положению. В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения составляет: 705 330 (Семьсот пять тысяч триста тридцать рублей).

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (пять) рабочих дней.

3.5. Величина снижения начальной цены продажи составляет 4 (четыре) процента от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.6. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи (цены отсечения), которая определяется в размере не менее 84 (восемьдесят восемь) % от начальной цены реализации заложенного имущества на повторных торгах в форме аукциона (начальная цена для каждого периода указана в Приложении 2 к настоящему Положению).

3.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк определяет порядок дальнейшей реализации Имущества. При этом Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

3.8. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах.

3.9. Торги проводятся на Электронной ЭТП «АРББИТЛОТ», расположенной в сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbitlot.ru/> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Электронная Торговая Площадка» (адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4; ОГРН 1131690035124; ИНН 1655269981).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/утверждения Положения собранием кредиторов/вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в информационной сети интернет и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении публичных торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи Имущества;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.4. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям

законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.2.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.2.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имуущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.6. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и

направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.7. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Банком. При этом, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований АО «АЛЬФА-БАНК» в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Оставление Банком Имущества за собой

8.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

8.2. В случае признания публичных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене отсечения, определенной в соответствии с п.3.6 настоящего Положения, направив Арбитражному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

8.3. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.4. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

Приложение 1
к Положению о продаже имущества
посредством публичного
предложения

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации посредством публичного предложения

| № лота | Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе) | Местонахождение | Номер договора залога с Банком | Начальная цена продажи Лота с публичных торгов, руб. | Минимальная цена продажи Лота, руб. |
|--------|--|--|---|--|---|
| 1. | Транспортное средство- марки LADA, модель NIVA TRAVEL, год выпуска 2023, VIN ХТА212300R0866 152 | Удмуртская Республика, г Ижевск, ул 8-я Подлесная, д. 74 | № F0AUTO10 S23111302 050 от 13.11.2023 года | 705 330 (Семьсот пять тысяч триста тридцать) рублей | 592 477 (Пятьсот девяносто две тысячи четыреста семьдесят семь) рублей |

Приложение 2
к Положению о продаже имущества
посредством публичного
предложения

Начальная цена Лота и периоды снижения для торгов в форме публичного предложения

| Наименование и основные характеристики Имущества: | |
|---|---|
| <u>Транспортное средство</u> - марки LADA, модель NIVA TRAVEL, год выпуска 2023, VIN XTA212300R0866152 | |
| Период публичного предложения | Начальная продажная цена для периода |
| 1 период (без снижения) | 705 330 |
| 2 период | 677 117 |
| 3 период | 648 904 |
| 4 период | 620 690 |
| 5 период | 592 477 |



ДОВЕРЕННОСТЬ № 4/2840D

г. Москва

двадцать четвертое декабря две тысячи двадцать пятого года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (АО «АЛЬФА-БАНК»), в дальнейшем именуемое «Банк», зарегистрированное Центральным банком Российской Федерации 29 января 1998 года, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1326, основной государственный регистрационный номер 1027700067328, ИНН/КПП 7728168971/770801001, место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, в лице Председателя Правления г-на Соколова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает г-жу **Вандакурову Анастасию Владимировну** (паспорт 0322 № 362954, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ 03.12.2022, код подразделения 230-005):

- 1) представлять интересы Банка в федеральных судах общей юрисдикции и перед мировыми судьями субъектов Российской Федерации на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях; осуществлять все действия, предусмотренные процессуальным законодательством для лиц, участвующих в деле, а именно: знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и возражения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и возражений других лиц, участвующих в деле, обжаловать судебные постановления и использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права;
- 2) от имени Банка совершать все процессуальные действия, предусмотренные ст. 54 ГПК РФ, в том числе: подписывать и предъявлять исковое заявление и заявление об обеспечении иска, заверять копии документов Банка предъявлять встречный иск, изменять предмет и основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований, изменять размер исковых требований, подавать отзыв на исковое заявление, предъявлять исполнительный документ к исполнению, а также подписывать заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подавать и подписывать заявления о выдаче судебного приказа, получать решения суда, судебные приказы, исполнительные листы и иные судебные акты; заключать мировое соглашение; а также совершать иные фактические и юридические действия, связанные и/или вытекающие из исполнения указанных полномочий;
- 3) представлять интересы Банка в арбитражных судах первой инстанции в республиках, краях, областях, городах федерального значения, автономной области, автономных округах, арбитражных апелляционных судах, арбитражных судах округов (арбитражных кассационных судах), специализированных арбитражных судах; осуществлять все действия, предусмотренные процессуальным законодательством для лиц, участвующих в деле, в том числе: знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и возражения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и возражений других лиц, участвующих в деле; от имени Банка

alfabank.ru

АО «АЛЬФА-БАНК»
ул. Каланчевская, 27
Москва, 107078

+7 495 620 91 91
+7 495 974 25 15
mail@alfabank.ru

- подписывать и предъявлять исковое заявление и заявление об обеспечении иска, заверять копии документов Банка, предъявлять встречный иск, изменять предмет и основание иска, изменять размер исковых требований, подавать отзыв на исковое заявление, предъявлять исполнительный документ к исполнению, заключать мировые соглашения, частично или полностью отказаться от иска, а также подписывать заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты; получать копии судебных актов, исполнительные листы;
- 4) представлять интересы Банка в арбитражных судах первой инстанции в республиках, краях, областях, городах федерального значения, автономной области, автономных округах, арбитражных апелляционных судах, арбитражных судах округов (арбитражных кассационных судах), специализированных арбитражных судах, в том числе по ведению дел о несостоятельности (банкротстве), в которых Банк участвует в качестве конкурсного кредитора, со всеми правами, предоставленными Банку как конкурсному кредитору, в том числе с правом подписания заявления о признании должника Банка несостоятельным (банкротом), подписания ходатайства о принятии обеспечительных мер; подписания заявления о включении требований Банка в реестр требований кредиторов; подписания заявления об исключении требований Банка из реестра требований кредиторов полностью либо в части; обжалования судебных актов федеральных арбитражных судов, вынесенных по делам о банкротстве, подписания заявлений, ходатайств; обжалования определений об утверждении мирового соглашения по делам о банкротстве, обжалования действий (бездействий) арбитражного управляющего, и иные действия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве), а также иные необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;
 - 5) представлять интересы Банка на собраниях кредиторов, регистрироваться и выступать на собраниях кредиторов; подписывать требования о проведении собрания кредиторов и/или комитета кредиторов; подписывать уведомления кредиторов (членов комитета кредиторов) о проведении собраний кредиторов и/или комитета кредиторов; подписывать требования арбитражному управляющему, реестродержателю о предоставлении выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и очередности удовлетворения требований Банка, а также копию реестра требований кредиторов; знакомиться со всеми материалами, представленными к рассмотрению и/или утверждению собранием кредиторов, делать выписки из них и получать копии таких документов; представлять арбитражным управляющим, лицам, проводящим собрания кредиторов, письменные заявления по вопросам повестки дня собраний кредиторов, в том числе по выдвижению кандидатур в комитет кредиторов, подписывать их и иные документы; заявлять возражения по вопросам повестки дня собрания кредиторов; заявлять возражения по результатам рассмотрения любых иных заявленных требований (возражений); принимать участие в обсуждении любых вопросов повестки дня собрания кредиторов, в том числе подписывать заявления с предложениями о включении вопросов (в том числе дополнительных) в повестку дня собрания кредиторов, получать бюллетени для голосования, расписываться в бюллетенях от имени Банка, голосовать по любым вопросам повестки дня собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, всеми голосами, принадлежащими Банку как кредитору (конкурсному кредитору), с правом участия и голосования в комитете кредиторов, подписывать мировое соглашение, подписывать и подавать возражения по вопросу об утверждении мирового соглашения; вести переписку с органами государственной власти и саморегулируемыми организациями по делам о банкротстве;
 - 6) давать от имени Банка ответы (пояснения, объяснения, уведомления) на запросы арбитражных управляющих и запросы адвокатов с правом подписывать и заверять документы, выполнять иные действия, связанные с выполнением данного поручения;
 - 7) от имени Банка представлять интересы в Федеральной службе судебных приставов, обжаловать постановления, действия (бездействие) судебного пристава, предъявлять и отзывать исполнительные документы; направлять заявления о принятии исполнительного документа к исполнению; обжаловать действия судебного пристава-исполнителя; получать присужденное имущество (в том числе денежные средства и ценные бумаги), получать имущество должников Банка, не реализованное в рамках исполнительного производства, регистрировать право собственности на указанное имущество и продавать данное имущество с целью погашения задолженности должников Банка, пользоваться иными

- процессуальными правами, а также совершать иные фактические и юридические действия, заключать и исполнять от имени Банка договоры и дополнительные соглашения к ним в рамках реализации указанных полномочий;
- 8) представлять интересы Банка в суде по административным делам, подписывать административное исковое заявление и возражения на административное исковое заявление, подавать их в суд; подавать встречные административные иски; заключать соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; полностью или частично отказываться от административного иска; изменять предмет и основания административного иска; подписывать заявление о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам; обжаловать судебные акты; получать решения суда, исполнительные листы и иные судебные акты, совершать от имени Банка иные процессуальные действия;
 - 9) представлять интересы Банка перед его должниками с целью погашения ими задолженности перед Банком, в том числе проводить с должниками телефонные переговоры, очные встречи, подписывать и направлять должникам письма, уведомления и сообщения об имеющейся у них перед Банком задолженности с помощью почтовых отправлений, электронных писем, телефонных звонков, коротких текстовых сообщений, передаваемых по сети подвижной связи и с применением других каналов связи;
 - 10) от имени Банка предъявлять исполнительные документы к исполнению в Банки и иные кредитные организации, отзывать и получать отозванные с исполнения исполнительные документы;
 - 11) от имени Банка получать в отделениях ФГУП «Почта России» (далее – организация связи) простую и заказную корреспонденцию, письма с объявленной ценностью, бандероли и иные почтовые отправления, адресованные Банку; получать из организации связи извещения о доставке любой корреспонденции и бандеролей, отправителем которых является Банк; отправлять корреспонденцию; расписываться в необходимых документах и совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;
 - 12) подписывать положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества (в т.ч. условия проведения публичных торгов с шагом отсечения цены реализации для принятия решения об отказе или приеме на баланс имущества);
 - 13) заключать и исполнять договоры, соглашения, в том числе соглашения об отступном, о зачете требований, об оставлении предмета залога за собой;
 - 14) подписывать от имени Банка акты приема-передачи имущества, переданного в залог;
 - 15) представлять интересы Банка в нотариальных органах, нотариальных конторах по вопросам получения денежных средств с депозитов нотариусов в сумме не более 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей в части проблемных активов Розничного бизнеса, 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей в части проблемных активов Малого и микробизнеса, в том числе подписывать, подавать, направлять Почтой России, либо электронным письмом с применением квалифицированной электронной подписи, заявления о перечислении денежных средств в пользу Банка с депозита нотариуса, подавать иные заявления, обращения, в том числе о предоставлении информации и копий документов, об ознакомлении с документами и получении таких документов, их копий, получать все необходимые справки и документы, связанные с исполнением данных полномочий.
 - 16) Заверять копии учредительных документов Банка.

Доверенность выдана сроком до двадцать третьего декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Председатель Правления



А.Б. Соколов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (Два) листа

Ст. специалист канцелярии
АО «АЛЬФА-БАНК»

Н.Е. Веселова

